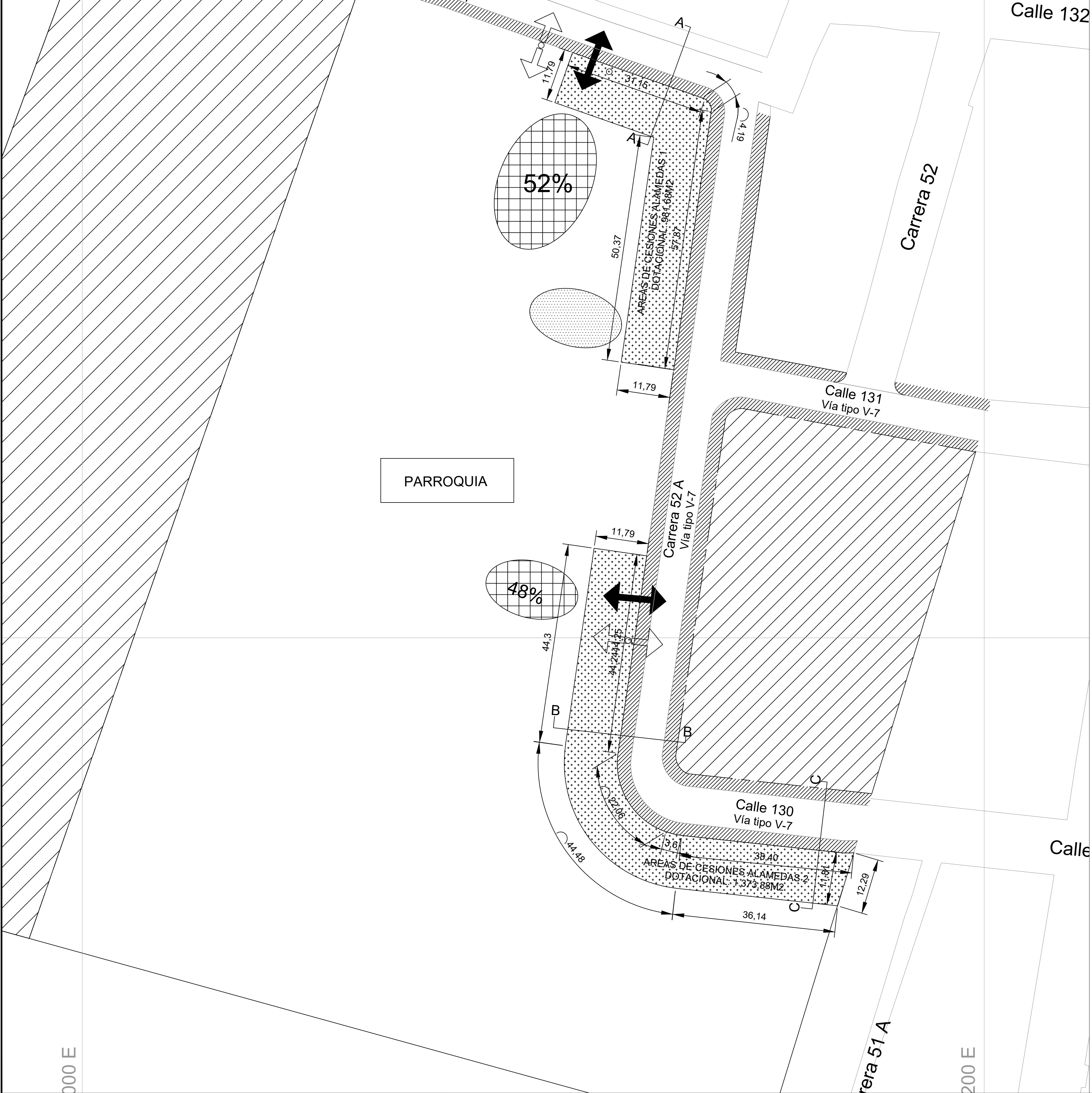
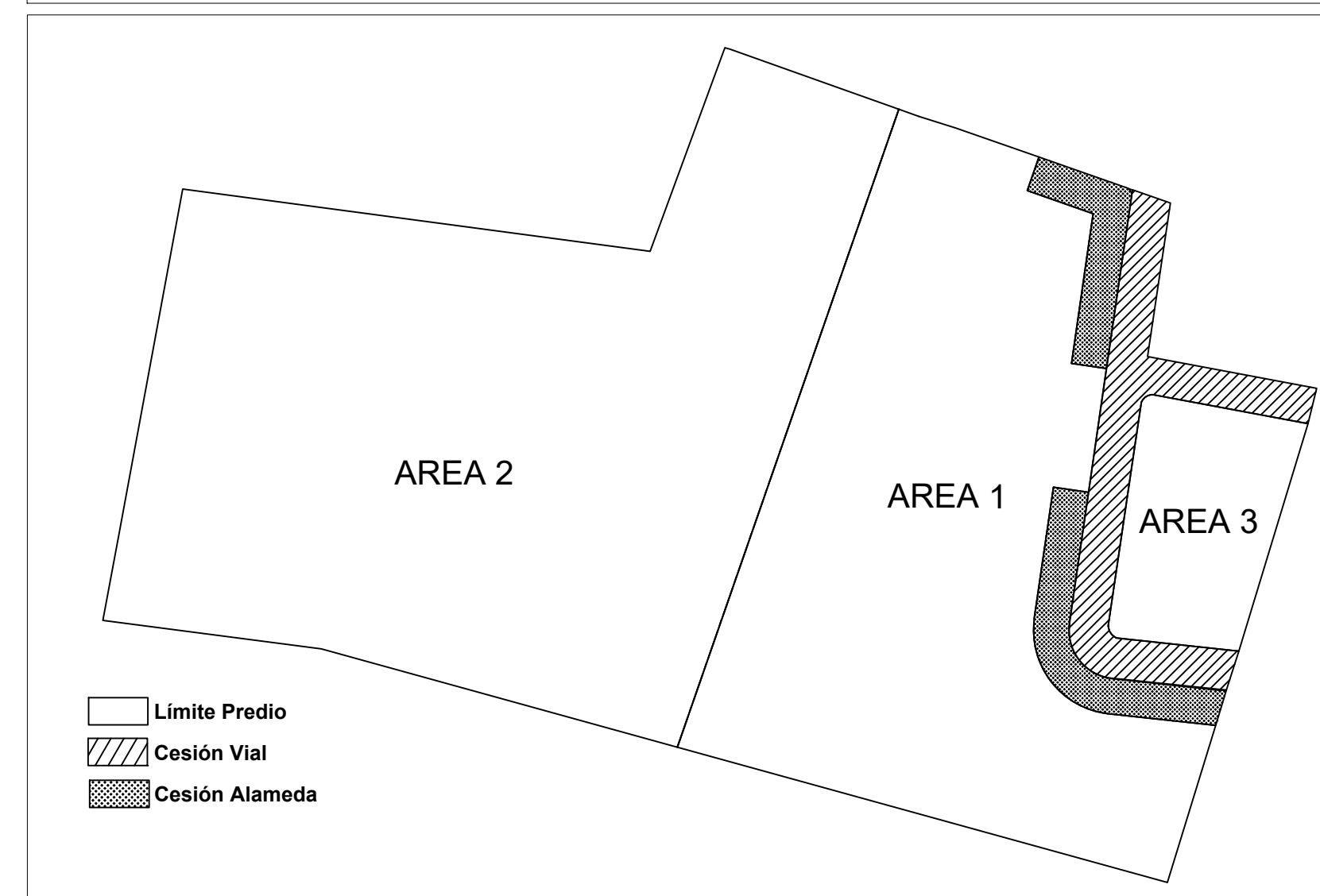
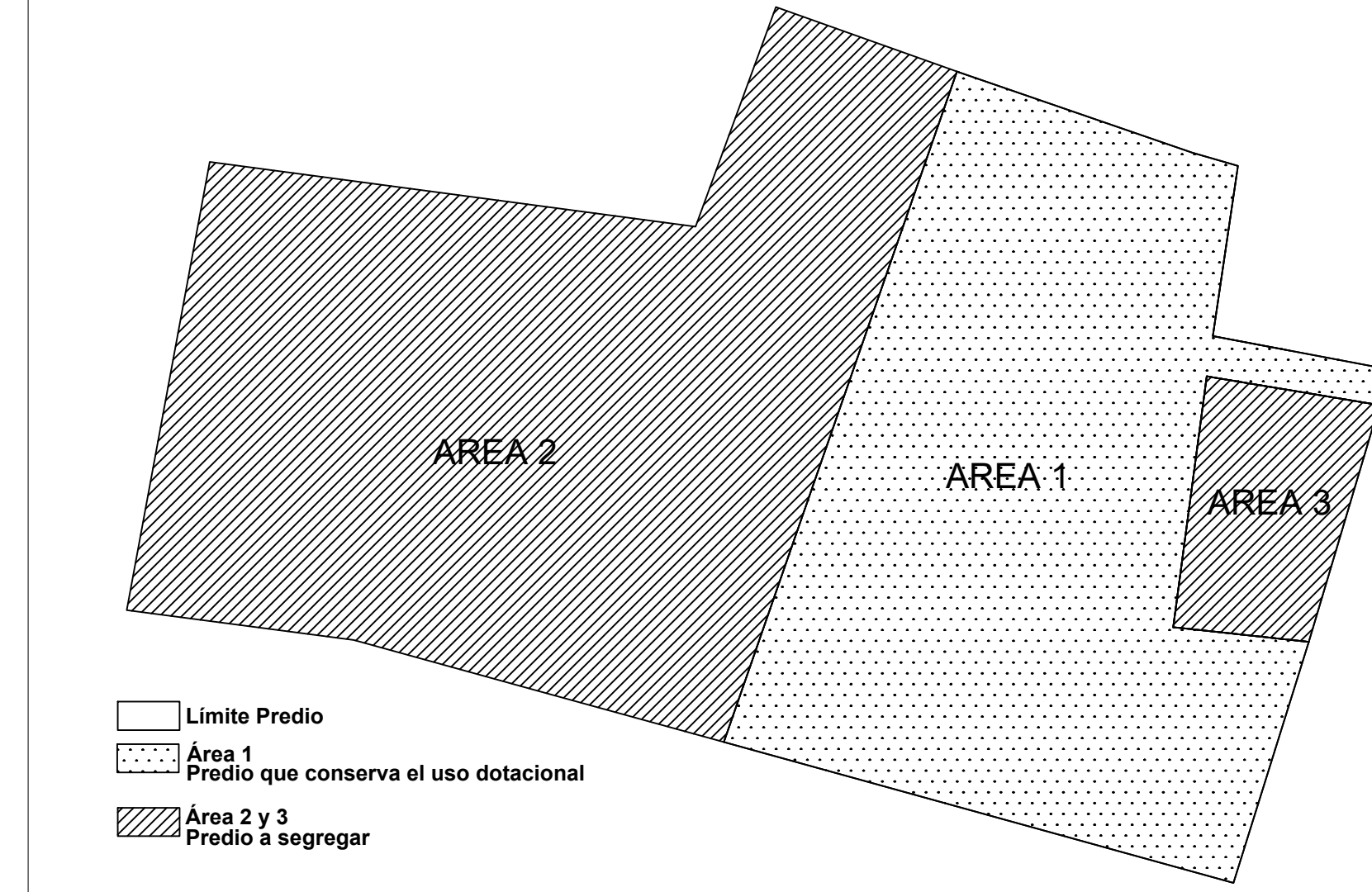


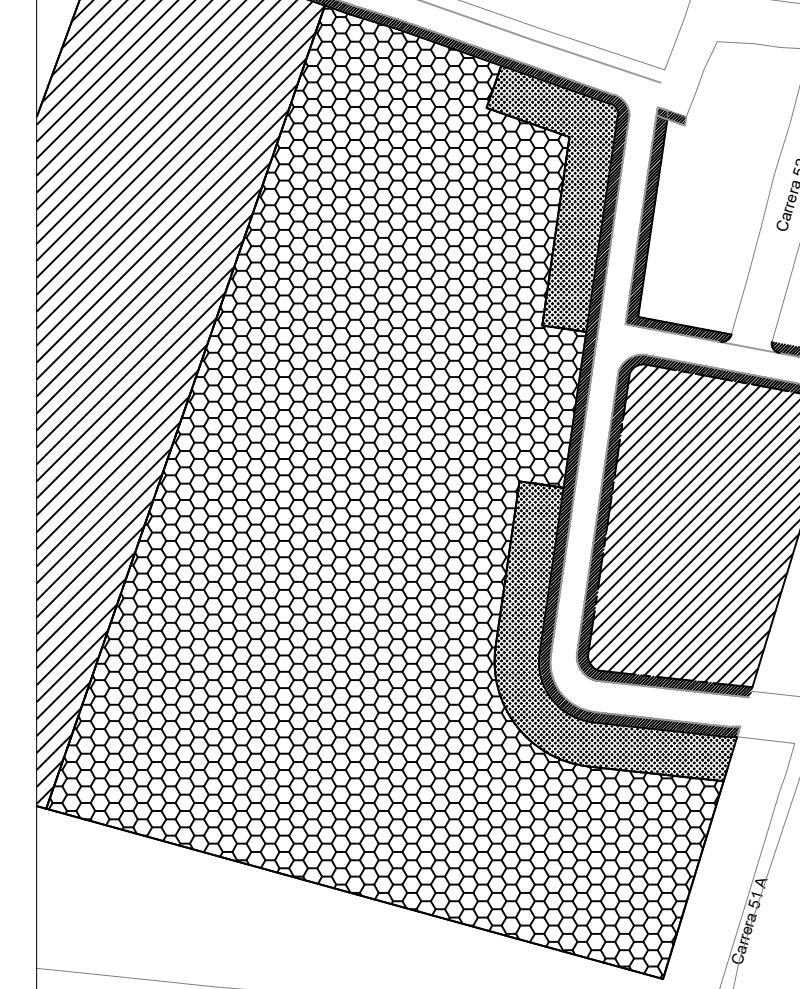
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACION - ESC 1/500



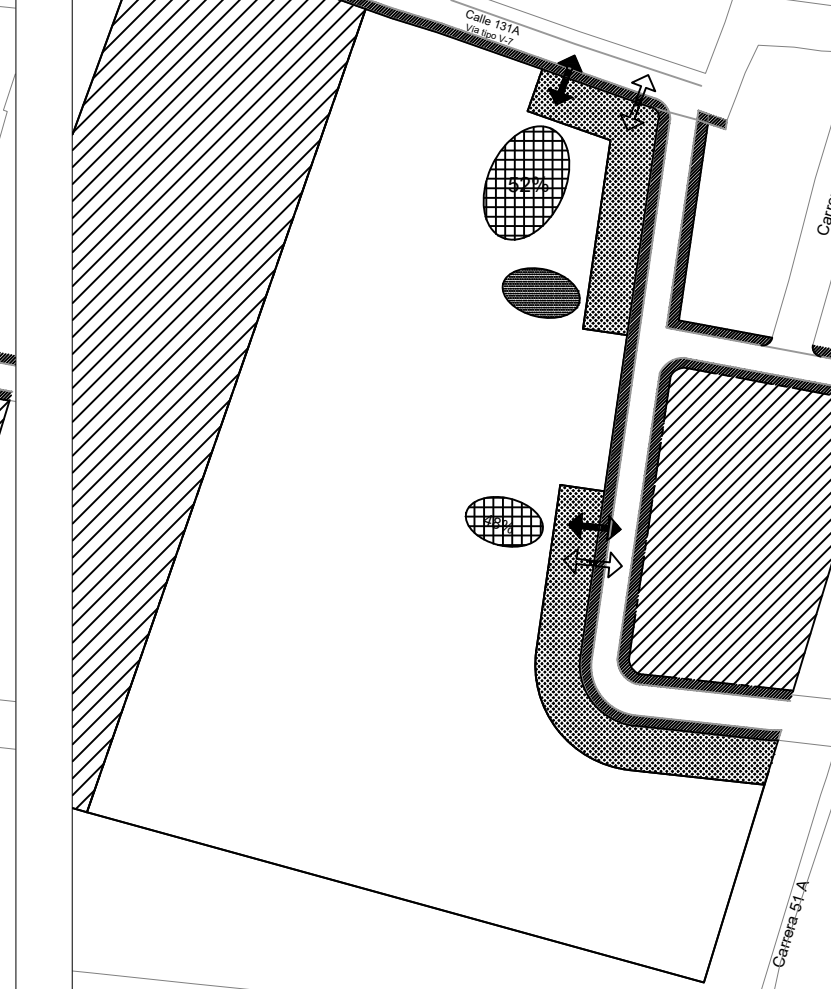
ESQUEMA DE SEGREGACIÓN



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



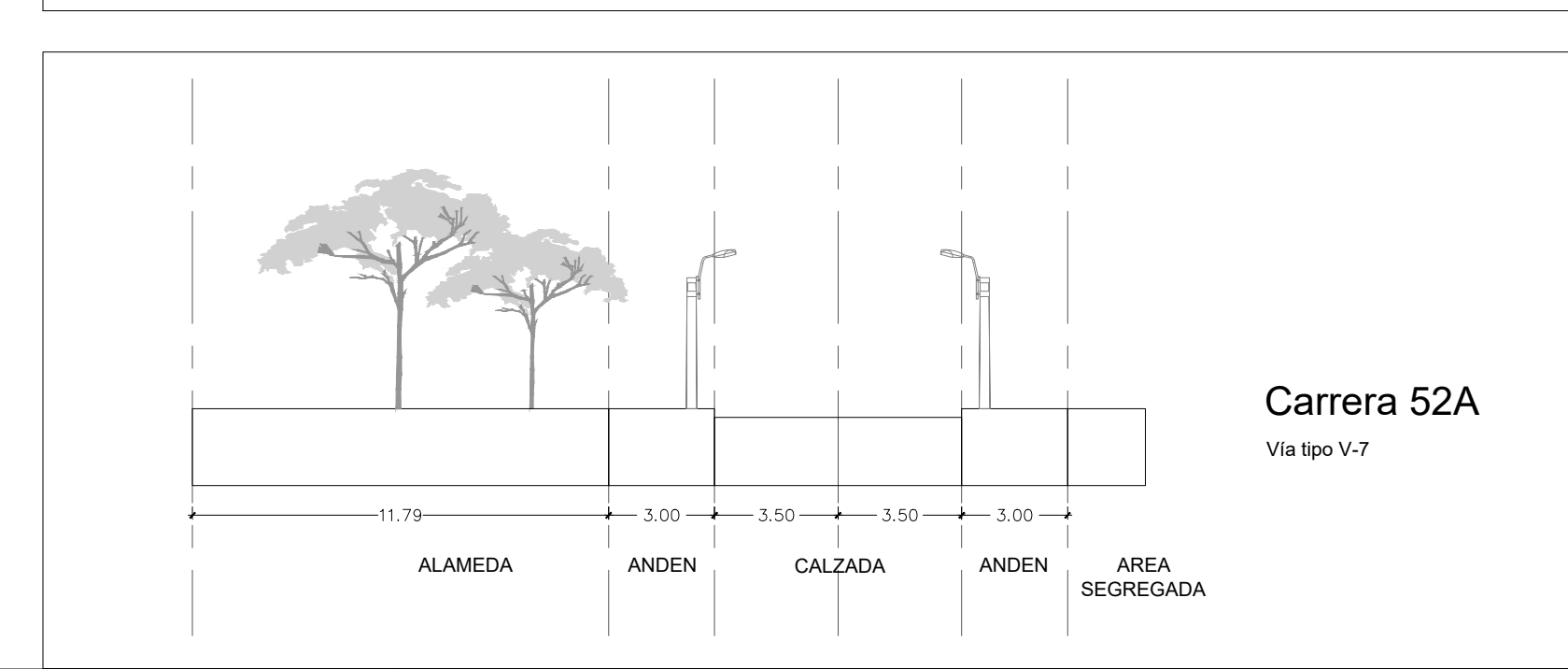
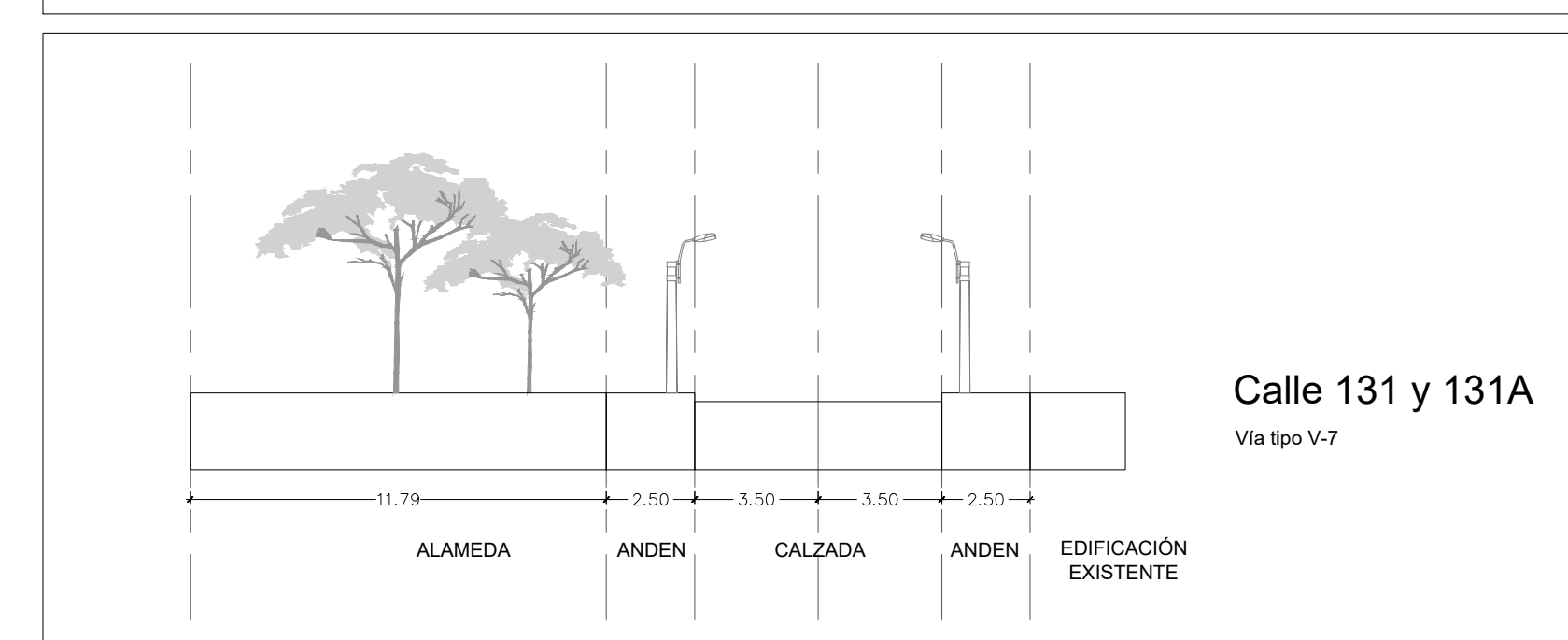
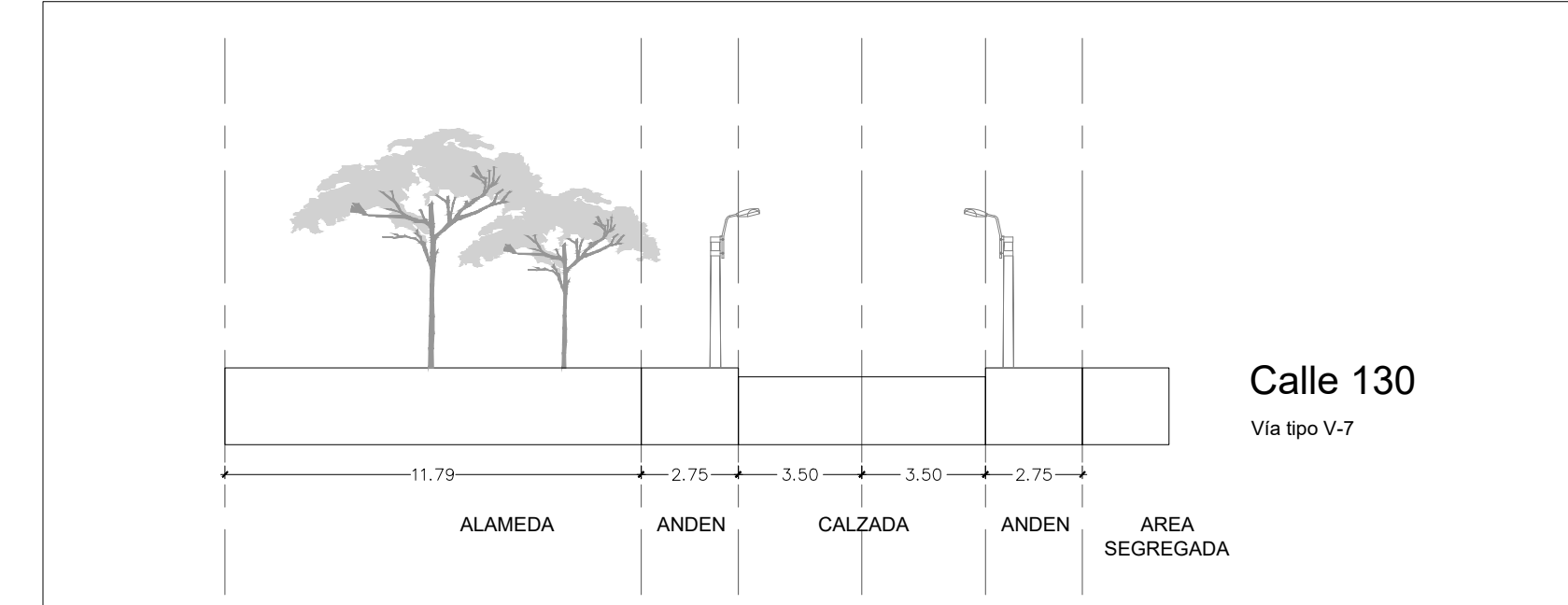
CONVENCIONES GENERALES



CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES DEL PREDIO	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (Áreas 1+2+3)	69.223,70 M2
ÁREA PREDIO QUE CONSERVA USO DOTACIONAL (Área 1)	29.444,46 M2
ÁREA PREDIO QUE SE SEGREGA (Áreas 2+3)	39.779,24 M2
ÁREAS GENERALES DEL PREDIO QUE CONSERVA EL USO DOTACIONAL (Área 1)	
ÁREA BRUTA	29.444,46 M2
ÁREA NETA URBANIZABLE - A.N.U	29.444,46 M2
INDICE DE OCUPACIÓN	0,17
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,32
*Índices calculados sobre el Área Neta Urbanizable - A.N.U	
ÁREAS DE CESIÓN DEL PREDIO QUE CONSERVA EL USO DOTACIONAL (Área 1)	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
CESIÓN MÍNIMA ESPACIO PÚBLICO (8% A.N.U)	2355,56 M2
ÁREA MÍNIMA MITIGACIÓN DE IMPACTOS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
ACCESO 1 CALLE 131 A	63,00 M2
ACCESO 2 CARRERA 52 A	57,60 M2
ÁREA DE DESCARGA	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
PARROQUIA SANTO TOMAS DE BECKERT (10% DELA.N.U)	230,32 M2

PERFILES VIALES



LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

REPÚBLICA DE COLOMBIA
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SEMINARIO CONCILIAR SAN JOSÉ DE LA ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ
 CALLE 131 A N° 52 A - 35
 Localidad de Suba

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

PLANO No. 1 DE 1

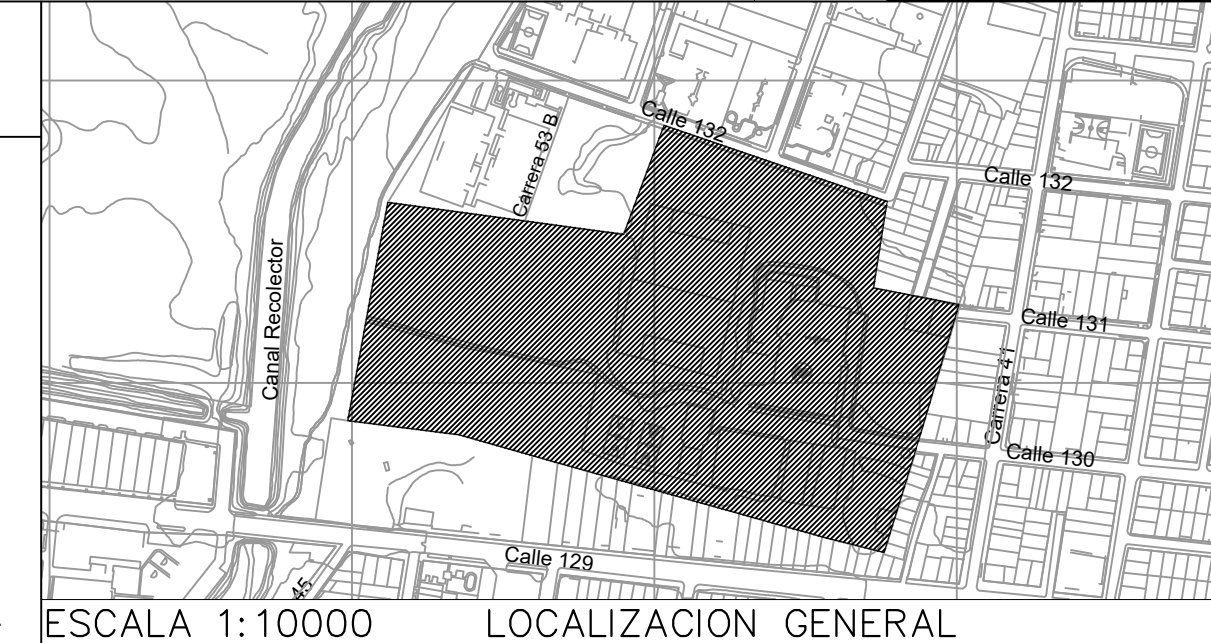
RESOLUCION No. _____ DE 2019

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
 SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

NOTA GENERAL

Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo N°2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la con coordinación del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



ESCALA 1: 10000 LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES SDP

NOTA: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano